

**STANDARDNÍ PROVEDENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK
A SPOLEČNÝCH PROSTOR****KONSTRUKCE BUDOVI**

- Základy a základová deska – železobetonová deska na pilotách
- Nosné zdi – železobetonové, případně zděné
- Nenosné a instalační příčky – zděné, lokálně doplněné o SDK předstěny
- Stropy – monolitická železobetonová konstrukce

FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém na železobetonové obvodové stěně, fasádní probarvená omítka/stěrka

VNITŘNÍ OMÍTKY

- Sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- Sádrokartonové podhledy – koupelny, WC, vybrané chodby, komory a lokálně obytné místnosti (rozsah dle PD)

OKNA A STÍNĚNÍ

- Hliníkový okenní systém, tepelně izolační trojsklo, vnitřní parapet
- Vnější parapet – hliníkový plech
- Předokenní elektricky ovládané žaluzie

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU

- Bezpečnostní dveře tř. 3, protipožární, světlá výška 2,1 m
- Bezpečnostní kování a vložka
- Ocelová zárubeň
- Dřevěný dveřní práh

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Bezfalcové, obložková zárubeň, světlá výška 2,1 m
- Do obývacího pokoje prosklené, ostatní plně
- Interiérové kování

PODLAHOVÉ KRYTINY

- Obytné místnosti, kuchyňské kouty, chodby, šatny – celoplošně lepená dřevěná dýhovaná podlaha, olištování
- Koupelny, WC, komory – keramická dlažba

OBKLADY

- Koupelna, WC – keramický obklad
- Instalační dvířka pod obklad

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY (PLATÍ POUZE POLOŽKY ZOBRAZENÉ V PŮDORYSU JEDNOTKY)

- Umyvadlo nebo umyvátko keramické, bílé, páková stojánková baterie, sifon
- Vana, magnetická revizní dvířka s obkladem, podomítková baterie, sifon
- Sprchový kout vestavěný s odtokovým žlabem, skleněná zástěna, podomítková baterie se sprchovým setem
- WC keramické závěsné, bílé, soft-close sedátko s poklopem

VODOINSTALACE

- Plastové rozvody
- Kuchyňský kout – napojovací body studené a teplé vody a odpadu v blízkosti šachty
- Příprava pro připojení pračky v koupelně, příp. komoře s pračkou či jinde dle PD
- Individuální měření spotřeby studené a teplé vody s dálkovým odečtem

ELEKTROINSTALACE

- Koncové prvky – zásuvky, vypínače, objímky, např. Schneider
- V kuchyňském koutu rozvody ukončeny v krabicích ve stěně (min. 1× 400 V + min. 4× 230 V)
- Intercom systém s hlasovou funkcí, příprava na video
- Elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu v obývacím pokoji
- Datová zásuvka v každé obytné místnosti
- Silno a slaboproudý rozvaděč, zapuštěná bytová rozvodnice
- Autonomní tepelné bateriové požární čidlo

STANDARDNÍ PŘEVEDENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH PROSTOR

VYTÁPĚNÍ

- Podlahové vytápění s prostorovým termostatem
- Teplovodní topný žebřík v koupelně
- Teplovodní dálkové vytápění, výměníková stanice a zásobníky teplé vody v objektu
- Individuální měření odebraného tepla

VZT, CHLAZENÍ

- Centrální systém chlazení pro všechny byty – vnitřní chladicí jednotky ve všech obytných místnostech
- Koupelny, WC, komory s pračkou – podtlakový systém nuceného větrání
- Odtahové větrání kuchyňského koutu

BALKONY, LODŽIE, TERASY

- Zábradlí ocelové nebo skleněné
- Terasy – dlažba na terčích / byty ve 12. NP dřevěná prkna na podkonstrukci
- Lodžie/balkony – dlažba na terčích
- Venkovní exteriérové svítidlo
- Venkovní elektrická zásuvka (pouze byty s terasou / předzahrádkou v 1. NP, 2. NP a 12. NP)
- Venkovní nezámrzný vodovodní kohout (pouze byty s terasou / předzahrádkou v 1. NP, 2. NP a 12. NP)

PŘEDZAHRÁDKY

- Oplocení
- Terasa – dlažba na terčích
- Zemina

SKLEPY

- Kombinace zděných příček do stropu a systémových plechových příček, nad 2,2 metru do stropu osazena systémová svařovaná síť
- Zámek FAB
- Betonová podlaha / stěrka

GARÁŽE

- Garážová vrata elektrická
- Podlaha betonová / stěrka

SPOLEČNÉ PROSTORY

- Garážová vrata elektrická
- Vstupy do budovy na čip, zvonkové tablo s audiovizuálním modulem
- Kamerový systém na vstupech a vjezdu do objektu a společných prostorách objektu
- Schodiště – železobetonové schodiště s dlažbou
- Osobní výtahy

SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ

- Dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře, obklad za kuchyňskou linkou
- Dodávka vestavěného nábytku
- Dodávka a zapojení svítidel v bytech
- Dodávka EZS v bytech
- Dodávka datového modemu
- Další ve standardu a smluvních dokumentech nespécifikované dodávky, zařízení a výrobky

Poznámka:

Developer si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.